

Hottó Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a község településképinek védelméről szóló 4/2018. (IV.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Hottó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 7. pontjában és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában foglalt feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja szerint érintett államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 4/2018 (IV.25.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet mellékletei a következők:)

„a) 1. melléklet: A település helyi védelem alatt álló építészeti táji-, természeti örökségének jegyzéke”

(2) A KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 4/2018 (IV.25.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A településképi-érvényesítő eszközök tekintetében a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester jár el.”

2. §

(1) A KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 4/2018 (IV.25.) önkormányzati rendelet 2. § 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„1. helyi védett érték: a helyi egyedi és területi védelem alatt álló építészeti, táji-, természeti értékek összessége.”

(2) A KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 4/2018 (IV.25.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 7. és 8. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„7. cégér: valamely mesterségre vagy tevékenységre utaló tárgyat, figurális elemet, címerszerű ábrát tartalmazó épülettartozék.

8. értékvizsgálat: az építmény településképi, építéstörténeti és helytörténeti szempontból meghatározó és védelemmel érintett elemeinek leírása és fotódokumentációval történő rögzítése.”

3. §

A KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 4/2018 (IV.25.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

A település építészeti öröksége, táji és természeti értékei helyi egyedi és területi védelemben részesülnek az 1. számú mellékletben szereplő jegyzéknek és a 2. mellékletben szereplő lehatárolásnak megfelelően.”

4. §

A KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 4/2018 (IV.25.) önkormányzati rendelet 12. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. A HELYI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ TERÜLETEKRE ÉS ELEMekre VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEK”

5. §

A KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 4/2018 (IV.25.) önkormányzati rendelet „A helyi védelemben részesülő természeti értékekre vonatkozó területi követelmények” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„A helyi védelemben részesülő természeti értékekre és elemekre vonatkozó területi követelmények”

6. §

A KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 4/2018 (IV.25.) önkormányzati rendelet „A helyi védelemben részesülő természeti értékekre és elemekre vonatkozó területi követelmények” alcíme a következő 15/A. §-sal egészül ki:

„15/A. §

A helyi védelem alá tartozó épületet érintő átalakításokat, bővítéseket a védett épülethez, vagy épületrészhez történő illeszkedéssel szabad megvalósítani. Az alkalmazott építészeti megoldás nem lehet domináns, nem írhatja át a védett értékeket. A védett épületeket érintő építési munkák során

- a) az épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, lehetőség szerint érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrend és nyílásosztás jellegét, megőrizve a homlokzati tagozatokat, díszeket,
- b) az épületek belső korszerűsítését, kialakítását, bővítését a védettség nem akadályozza, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeinek megfelelő használatát, igény esetén új nyílások kialakíthatók,
- c) az épületeket úgy lehet bővíteni, átalakítani, felújítani, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe elnyitelenül ne változzon, gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje el és a tervezett bővítés a régi épület

formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen, d) az épületek bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor a védelem megszüntetését követően. A védelem megszüntetéséhez vagy az épület részleges bontásához kapcsolódó hatósági eljárás keretében az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítése, vagy azok megőrzése, visszaállítása önkormányzati főépítési vélemény alapján előírható.”

7. §

A KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 4/2018 (IV.25.) önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Településképi bejelentési eljárás lefolytatása kötelező reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél valamint az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltoztatása esetén.”

8. §

(1) A KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 4/2018 (IV.25.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A bejelentés tartalmazza:)

„e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésmódosítás, a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát.”

(2) A KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 4/2018 (IV.25.) önkormányzati rendelet 30. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A polgármester

- a) a tervezett építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha a bejelentés
 - aa) megfelel az (1) és (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek, és
 - ab) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a településképhez és megfelel a településképi követelményeknek, a tervezett reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképhez, megfelel a településképi követelményeknek, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek,
 - ac) a tervezett rendeltetésmódosítás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek,
- b) megtiltja az építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését, és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
 - ba) nem felel meg az (1) és (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagy
 - bb) a tervezett építési tevékenység nem illeszkedik a településképhez, vagy nem felel meg a településképi és a településrendezési eszközben foglalt követelménynek, reklámhordozó elhelyezése esetén nem illeszkedik a településképhez, nem felel meg a településképi követelménynek, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek
 - bc) a tervezett rendeltetésmódosítás nem felel meg a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek.

5) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,

- c) 31. § szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le, vagy
- d) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.”

9. §

(1) A KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 4/2018 (IV.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 4/2018 (IV.25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

10. §

A KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 4/2018 (IV.25.) önkormányzati rendelet bevezető részében a „9. melléklet” szövegrész helyébe a „43/A. § (6) bekezdés c) pontja” szöveg lép.

11. §

Hatályát veszti A KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 4/2018 (IV.25.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § 6a. pontja,
- b) 3. melléklete.

12. §

Ez a rendelet 2021.-án lép hatályba.

Bencze Ildikó
jegyző

Halász Ernő István
alpolgármester

Kihirdetve: 2021.

Bencze Ildikó
jegyző

1. A KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 4/2018 (IV.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„A település helyi védelem alatt álló építészeti, táji-, természeti örökségének jegyzéke”

2. A KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 4/2018 (IV.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 2. ponttal egészül ki:

„2. Helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség

Szám:	Megnevezés:	Cím:	Hrsz.:
HV-01	Gazdasági épület	Pergyászlói hegy	889/2

”

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) módosított Térképek.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”